CITTA' DI ERCOLANO
Provincia di NAPOLI

Settore Lavori Pubblici
Dirigente: ing. Aniello Moccia
Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)
Tel. 081 7881220 – fax 081 7881221 – email: aniello.moccia@comune.ercolano.na.it - pec: utc.ercolano@legalmail.it
P. IVA 1546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

CONTRATTO DI APPALTO SUP A 40.000 EURO E INF A 150.000 EURO
(art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs n. 50/16 e s.m. e i.)
SCRITTURA PRIVATA
(art. 32 comma 14 D.Lgs n. 50/16 e s.m. e i.)
n. …….. di Rep/Settore LL.PP.

- L'anno……..addì…… del mese di…… negli Uffici del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ercolano, al Corso Resina 39, tra i signori:
- **Ing. Aniello MOCCIA**, nato a Napoli il 16/12/1955, domiciliato per la carica presso il Comune di Ercolano (NA), che dichiara di intervenire in questo atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n° 267/2000 e s.m. e i., esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Ercolano, codice fiscale e P.IVA 80017980634, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «**Stazione Appaltante**» (S.A.) e/o «**Committente**» ;
- Sig. ……..…… (……. n. …… rilasciato il…….. dal Comune di……..……) nato in…… il……., nella qualità di titolare dell'Impresa ……..…. con sede in …… alla Via ……..…… (P.IVA……..……..), indicato come "**appaltatore**", si conviene e si stipula la presente scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i..

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b), del D.Lgs n. 50/2016 così come riformulato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito nella legge 14.06.2019 n. 55, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a

150.000 euro, si può ricorrere ad un affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;

- il Committente deve provvedere all'esecuzione dei lavori di **ripristino strutturale di un tratto di Via Croce dei Monti che si presenta parzialmente crollato nel suolo agricolo sottostante** approvati con delibera di G.C. **n. 515** del **20.11.2018** ed ha ritenuto di avvalersi, con determina a contrarre del Settore LL.PP. n. …. del ….. catalogata al n. …… in data ……., dell'affidamento di cui all'art. 36, comma 2 lett.b), del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m. e i., mediante gara ufficiosa tra tre concorrenti;
- con la stessa determina a contrarre è stato approvato il capitolato speciale d'appalto, lo schema del contratto e della lettera di invito con allegata modulistica;
- l'appaltatore, a seguito di procedura negoziata (gara ufficiosa) ai sensi delle norme richiamate, tenutasi in data ……..…., giusto verbale del seggio di gara in pari data, ha presentato la migliore offerta in termini esclusivamente economici (allegata al presente contratto) pari ad un ribasso del …..% sull'importo a base d'asta (**a corpo**) di **€ 66.120,03** oltre IVA, compreso **€ 6.000,00** con 4% CNPAIA ed oltre IVA per progettazione esecutiva compresa la relazione geologica-tecnica ed al netto dei costi di sicurezza pari ad **€ 1.296,84** oltre IVA;
- l'aggiudicazione all'appaltatore è avvenuta con determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. …….. del …… catalogata al n. …….. in data …….. a seguito della verifica dei requisiti da parte del RUP, in conformità dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;
- con nota del ….. prot. n. ……. si è provveduto a comunicare a tutti i partecipanti l'avvenuta aggiudicazione;
- l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., ha regolarmente costituito la definitiva cauzione (minimo 10% importo contrattuale) mediante polizza fideiussoria rilasciata da …… Ag. ……. in data …… n. …….. a garanzia dell'importo di € ……., come risulta dalla …….. ;
- ciò stante, è intenzione delle parti sottoscrivere la presente scrittura privata avente valore di contratto;
- ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136 del 13.08.2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP), a tal fine:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: _____;
- b) il Codice unico di progetto (CUP) relativo all'intervento è il seguente: ***G37H19000790004***.

Tutto ciò premesso la presente scrittura privata si articola nei seguenti punti:

1) Il **Sig .....** , nella qualità di titolare dell'Impresa …….……, appaltatore, si obbliga di eseguire la progettazione esecutiva, compreso la relazione geologica-tecnica, nonché tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti per **ripristino strutturale di un tratto di Via Croce dei Monti che si presenta parzialmente crollato nel suolo agricolo sottostante** , al prezzo a corpo, fisso ed invariabile, di **€.....** (dico euro ……) oltre I.V.A. di cui **€ .....** compreso 4% CNPAIA ed oltre IVA per progettazione esecutiva compreso la relazione geologica-tecnica, **€.....** (dico euro ……) oltre I.V.A. per lavori ed **€ .....** oltre IVA per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso del ……..% offerto sui lavori e sulla progettazione, in conformità del progetto approvato con delibera di G.C. **n. 515** del **20.11.2018**.

2) La progettazione esecutiva, compreso la relazione geologica-tecnica, dovrà essere presentata entro il termine massimo di **20 gg.** lavorativi dalla data di sottoscrizione del presente contratto. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire entro **100 gg** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna. Trattandosi di appalto, il tempo e l'importo contrattuale costituiscono valore vincolante.

3) L'appalto è concesso dal Committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni degli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

4) Si intendono integralmente trascritte tutte le clausole e le obbligazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto che l'appaltatore dichiara di conoscere

perfettamente e di accettarle integralmente, senza eccezione alcuna, compreso tutti gli oneri e le spese a proprio carico e, in particolare, l'obbligo di osservare e applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro per i lavoratori impegnati nelle lavorazioni previste dal presente contratto.

5) L'appaltatore non potrà subappaltare, pena la nullità del presente contratto.

6) La ditta è responsabile dell'adempimento (esatta esecuzione) delle obbligazioni riportate nel presente contratto e della perfetta e regolare dei lavori affidati.

7) I pagamenti in acconto, gravanti su finanziamento della Cassa DD.PP., saranno effettuati in conformità al CSA ed in base a stati di avanzamento, allorché l'acconto da corrispondere all'appaltatore verrà a raggiungere l'importo minimo di **€ 30.000,00** oltre IVA, compreso la quota parte degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso e della ritenuta a garanzia pari allo 0,5%. I SAL potranno essere emessi fino alla concorrenza del 90% dell'importo contrattuale. Il residuo 10% verrà liquidato con la rata di saldo all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del C.A., dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. In ogni caso, se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali in conformità del D.M. Economia e Finanze 18/01/2008 n. 40.. A tal proposito l'appaltatore dichiara che l'ufficio Agenzia delle Entrate competente ha sede in **……..** Il pagamento a saldo avverrà dopo l'accertamento della regolare esecuzione da parte del RUP-DL (per l'esecuzione) ed entro i successivi 30 giorni. Ogni pagamento è subordinato alla presentazione della fattura elettronica con l'indicazione del CIG e CUP ed alla regolarità del DURC in corso di validità. I costi di sicurezza andranno effettivamente liquidati solo a seguito di presentazione, da parte dell'aggiudicatario, del POS e se le spese ivi indicate saranno opportunamente documentate e dimostrate. Ai sensi dell'art. 59, comma 1-quater, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., i compensi professionali verranno corrisposti al professionista incaricato, nei limiti dell'importo offerto in sede di gara, direttamente dalla stazione appaltante. Il professionista dovrà presentare la

relativa fattura elettronica e dovrà presentare attestato di regolarità contributiva. Tutti i pagamenti avverranno a seguito di erogazione delle rispettive somme da parte della Cassa DD.PP.

8) Per ogni giorno di ritardo per l'ultimazione dell'opera è stabilita una penale di **€ 60,00** (euro **sessanta/00**). La penale trova applicazione anche in caso di ritardi parziali rispetto ai tempi stabiliti nei singoli ordini di servizio del DL, in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la S.A., di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. In ogni caso, l'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori o delle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma esecutivo di cui al CSA, superiore a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, produce la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore. E' altresì stabilito che il presente contratto potrà essere risolto per inadempimento dell'appaltatore con le procedure previste dal'art. 108 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m. e i..

9) Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, le imposte e tasse e ogni altra spesa.

10) Per la direzione lavori e conduzione del cantiere si applicherà il D.M. MIT 07.03.2018 n. 49.

11) Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA, quelli a lui imposti per legge o per regolamento.

12) In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore anche le spese per:
a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione;
e) le vie di accesso al cantiere;
f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione;
i) la progettazione costruttiva di cantiere, intesa come la progettazione necessaria per realizzare le opere di manutenzione; tale progettazione deve essere sottoscritta da tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine Professionale;
l) tabella di cantiere, nomina e spese per direttore di cantiere e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione come da CSA.

13) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

14) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in ……. alla Via ……, presso ……. tel. ……. email …….. pec ……. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo posta con lettera raccomandata ovvero via email o via pec e si intenderanno fatte personalmente all'appaltatore.

15) In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 "*Piano straordinario antimafia*":

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante registrazione sui conti correnti bancari o postali dedicati;
b) ogni pagamento deve essere effettuato esclusivamente tramite bonifico e deve riportare il CIG ed il CUP di cui in premessa;
c) ogni fattura deve riportare il CIG ed il CUP;

d) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

e) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;

f) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

g) ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto e della L. 136/2010 art. 3, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

h) ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 della L. 136/2010, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «_____», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, e ad operare sul conto corrente dedicato di cui al punto i) per conto dell'appaltatore, i__ signor__ _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ carica: _____.

i) l'appaltatore dichiara,con la sottoscrizione del presente contratto, che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 è il seguente IBAN: IT ___ - __ - _____ - _____ - _____.

16) Qualora dal DURC dovessero emergere situazioni di irregolarità, la S.A. non procederà al pagamento delle fatture fino a che l'impresa, risultata irregolare, non provvederà a sanare la sua posizione.

17) Ai fini previdenziali l'appaltatore dichiara le seguenti posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile:

INPS di …….. n. …….

INAIL di …… n. ……..

Cassa Edile di …….. n. ……..

18) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Napoli con esclusione della competenza arbitrale.

19) Per tutto quanto non previsto nel presente atto valgono le norme in materia di opere pubbliche, gli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile in materia di risoluzione del contratto e le altre disposizioni di leggi vigenti in materia che l'appaltatore dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto, di conoscere perfettamente.

20) Il trattamento dei dati viene effettuato nel rispetto del D.Lgs 30.06.2003 n. 196.

Il presente contratto, redatto in **otto** pagine, è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

L'appaltatore	**Il Committente**
……..	IL DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP COMUNE DI ERCOLANO *ing. Aniello Moccia*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile si accettano tutti gli articoli del presente contratto.

L'appaltatore